



# Comune di Castiglione a Casauria

## Provincia di Pescara

P.IVA 02218380686 - Cod. Fiscale 81000190686  
Tel. 085/8884301 Fax 085/8883104 e-mail  
[ufficio.protocollo@comune.castiglioneacasauria.pe.it](mailto:ufficio.protocollo@comune.castiglioneacasauria.pe.it)

PROT. N° 7577/2018 - 20-12-2018

Castiglione a Casauria, 20 dicembre 2018

### AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE DELLA QUOTA SOCIETARIA DEL COMUNE DI CASTIGLIONE A CASAURIA NELLA SOCIETÀ PESCARAFINNOVA SRL

#### 1. ENTE CEDENTE

Comune di Castiglione a Casauria con sede in Via San Rocco, 8 - 65020 Castiglione a Casauria (Pe) -  
c.f. 81000190686 - tel. 0858884301 - fax: 0858883104 -  
<http://www.comune.castiglioneacasauria.pe.it> -  
email: [ufficio.protocollo@comune.castiglioneacasauria.pe.it](mailto:ufficio.protocollo@comune.castiglioneacasauria.pe.it) -  
PEC: [comunecastiglioneacasauria@legalmail.it](mailto:comunecastiglioneacasauria@legalmail.it)

#### 2. OGGETTO DELLA CESSIONE

La procedura ha per oggetto la cessione della partecipazione sociale detenuta dal Comune di Castiglione a Casauria (PE) nella società Pescarafinnova S.r.l., ai sensi del D.Lgs. n. 175 del 19 agosto 2016 (Testo unico delle società partecipate - T.U.S.P.) ed in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 29.09.2017, avente ad oggetto "Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24, d.lgs. 19 agosto 2016 n. 175 - ricognizione partecipazione possedute".

L'alienazione ha ad oggetto la quota di proprietà dell'Ente, pari all'1,00% del capitale sociale, ad un prezzo a base d'asta di € 200,00 (euro duecento/00).

#### 3. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di aggiudicazione sarà eseguita conformemente alle prescrizioni di cui all'art. 73, comma 1, lettera c) e all'art. 76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i., da effettuarsi con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta, con esclusione delle offerte di importo inferiore rispetto all'importo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del partecipante che avrà offerto l'importo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. Nel caso di offerte uguali si procederà a richiedere un miglioramento dell'offerta. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

#### 4. SOCIETÀ PARTECIPATA

Pescarafinnova srl

Iscritta al REA al n. PE - 133200

Denominazione: Pescarafinnova S.r.l.

COMUNE DI CASTIGLIONE A CAS

Il presente è un avviso pubblico

rilasciato il 20/12/2018

dal 20/12/2018 al 31/12/2018

Forma giuridica: Società a responsabilità limitata

Sede legale: Città Sant' Angelo (PE) - Piazza IV Novembre - Cap 65013

Codice fiscale e p.iva: 001843880681 - Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: [pescarainnova@pec.pescarainnova.it](mailto:pescarainnova@pec.pescarainnova.it)

## **5. ATTI DELLA PROCEDURA**

Il presente avviso è disponibile sui seguenti siti internet: <http://www.comune.castiglioneacasauria.pe.it>; sull'Albo Pretorio del Comune di Castiglione a Casauria e sui siti dei comuni soci. I concorrenti interessati, previa richiesta scritta al responsabile Unico del Procedimento, sig. Antonio Alfredo Varrasso, potranno visionare la seguente documentazione:

- Statuto della società;
- Ultimo bilancio civilistico approvato;
- Visura camerale.

## **6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

I soggetti che intendono partecipare all'asta dovranno possedere i requisiti richiesti dallo statuto della società oltre che dal presente avviso pubblico.

## **7. MODALITÀ DI RECAPITO, TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE E MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE**

Gli interessati dovranno presentare un unico plico che, a pena di esclusione, dovrà essere indirizzato al Comune di Castiglione a Casauria – Via San Rocco, 8 – CAP 65020 e dovrà pervenire presso il protocollo dell'ente entro le ore 13.00 del giorno 21 gennaio 2019. Faranno fede la data e l'ora riportate nel timbro di acquisizione al protocollo del Comune di Castiglione a Casauria. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Oltre il termine stabilito non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

Le operazioni d'asta avranno inizio, in seduta pubblica, presso la Sede Municipale – Via San Rocco, 8 – Sala Consiliare – alle ore 12:00 del giorno 23 gennaio 2019.

Qualora necessario, le operazioni continueranno, in seduta pubblica, nei successivi giorni lavorativi.

Eventuali dichiarazioni potranno essere inserite nel verbale delle sedute solo se rese dai legali rappresentanti dei concorrenti ovvero dai soggetti muniti di apposita delega conferita dai suddetti legali rappresentanti relative all'oggetto dell'asta e al giorno dell'esperimento della stessa.

## **8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il plico, contenente l'offerta e la documentazione amministrativa, a pena di esclusione dovrà essere sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno l'intestazione, la sede legale, l'indirizzo di posta elettronica e i numeri di telefono e fax del mittente oltre alla dicitura "NON APRIRE CONTIENE OFFERTA ASTA ALIENAZIONE QUOTE SOCIETÀ PESCARAINNOVA SRL".

Il predetto plico dovrà contenere all'interno due buste separate, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto dell'asta e la seguente dicitura:

- BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

Si precisa che le offerte possono essere presentate anche per procura speciale da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché la delega sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata; in questo caso le offerte, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona mandante; non sono validi i mandati di procura generale.

**NELLA "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:**

**DICHIARAZIONE IN CARTA SEMPLICE** (All. A) sottoscritta dal concorrente o dal legale Rappresentante o da persona abilitata ad impegnare legalmente la società o l'ente pubblico corredata, pena l'esclusione, da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

**La dichiarazione dovrà contenere, pena l'esclusione, le sottoelencate dichiarazioni sostitutive:**

1. Gli estremi di identificazione del concorrente, compresi il domicilio fiscale – Partita Iva - Codice Fiscale – telefono, fax, e-mail e pec, le generalità complete del sottoscrittore;
2. Dichiarazione del sottoscrittore dell'offerta di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
3. Dichiarazione del sottoscrittore dell'offerta da cui si evinca che, per quanto di sua conoscenza, il concorrente e tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non si trovano in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
4. Dichiarazione del sottoscrittore dell'offerta di ogni altra situazione che determini l'esclusione della procedura e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
5. Di aver preso visione dello statuto della società;
6. Di aver preso visione del presente avviso pubblico e di accettarne integralmente tutte le condizioni in esso contenute;
7. L'indicazione, in stampatello, del domicilio eletto e dell'indirizzo di posta elettronica o posta elettronica certificata, per l'invio delle comunicazioni inerenti la procedura.

Il sottoscrittore dovrà inoltre espressamente dichiarare:

- che le dichiarazioni sostitutive vengono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, con la consapevolezza che nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti ed uso di atti falsi, si incorrerebbe nelle pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia secondo quanto previsto dall'art. 76 del suddetto D.P.R.;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03 e del Regolamento UE 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo all'asta in oggetto, che il titolare del trattamento è il Comune di Castiglione a Casauria nella persona del rappresentante legale e che il responsabile del trattamento è il responsabile del settore finanziario.

A. PROCURA SPECIALE, redatta e presentata nelle forme di legge, qualora l'offerta e la relativa documentazione siano sottoscritte da un soggetto diverso dal legale rappresentante.

**NELLA "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA" DEVE ESSERE CONTENUTA, A PENA DI ESCLUSIONE**

L'offerta economica, provvista di marca da bollo da euro 16,00 (ALL. B) deve indicare, in cifre ed in lettere, l'aumento percentuale offerto rispetto all'importo posto a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra le cifre e le lettere prevale l'offerta più conveniente per il Comune di Castiglione a Casauria.

Le offerte inferiori all'importo a base d'asta non saranno ammesse.

**9. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Il Comune di Castiglione a Casauria si riserva la facoltà di revocare la presente procedura senza che gli operatori economici partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta.

Il prezzo offerto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione all'atto della stipula del contratto.

L'offerta economica presentata è valida ed irrevocabile per 180 giorni a partire dalla data di scadenza di presentazione delle offerte.

Nel termine massimo di trenta giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà far pervenire al R.U.P. la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto.

Il contratto di compravendita tra il Comune di Castiglione a Casauria e l'aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali relativi alla stipula del contratto di vendita delle quote.

La stipula di tale contratto avverrà nelle forme previste dalla normativa vigente a cura di un notaio scelto dall'aggiudicatario tra quelli con studio nella provincia di Pescara.

Nel caso di mancata stipula per fatto dell'aggiudicatario nel termine suindicato, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione dell'asta.

Il Comune di Castiglione a Casauria assolverà all'obbligo di comunicazione, di informazioni varie ed eventuali chiarimenti mediante pubblicazione dei relativi dati sul sito Internet del Comune <http://www.comune.castiglioneacasauria.pe.it>.

Per ogni controversia, non definibile in via amministrativa, che dovesse insorgere in relazione alla procedura sarà competente il TAR Abruzzo sezione di Pescara.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate al Responsabile del Procedimento, tel 0858884301, email: [ufficio.protocollo@comune.castiglioneacasauria.pe.it](mailto:ufficio.protocollo@comune.castiglioneacasauria.pe.it) – PEC: [comunecastiglioneacasauria@legalmail.it](mailto:comunecastiglioneacasauria@legalmail.it) entro il termine massimo di 5 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

**10. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Sig. Antonio Alfredo Varrasso, tel. 0858534301,  
ufficio.protocollo@comune.castiglioneacasauria.ps.it  
comunicastiglioneacasauria@legalmail.it

email:  
PEC:



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sig. Antonio Alfredo Varrasso

**Allegato A**

Oggetto: DOMANDA DI AMMISSIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DA PARTE DEL COMUNE DI CASTIGLIONE A CASAURIA DELLE QUOTE DELLA SOCIETÀ PESCARAINNOVA SRL

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ codice  
Fiscale \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
Pec \_\_\_\_\_  
(solo per le imprese ed enti) nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
dell'impresa/società/ente \_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ codice fiscale n.  
\_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_ iscrizione alla C.C.I.A.A.  
di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

l'ammissione alla procedura per la vendita da parte del Comune di Castiglione a Casauria (Pescara) delle quote sociali della società riportata in oggetto. A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole che nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti ed uso di atti falsi, si incorre nelle pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, secondo quanto prescritto dall'art. 76 del suddetto D.P.R.,

**DICHIARA**

- a. Di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b. Che, per quanto di sua conoscenza, il concorrente e tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza non si trovano in alcuna delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- c. L'assenza di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla procedura e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d. Di aver preso visione dello statuto sociale della società;
- e. Di aver preso visione dell'avviso pubblico per la cessione della quota societaria del comune di Castiglione a Casauria nella società PESCARAINNOVA SRL e di accettare integralmente tutte le condizioni in esso contenute;
- f. Che il domicilio eletto per eventuale recapito di comunicazioni inerenti la procedura d'asta è il seguente:

Città \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
Cap \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

Inoltre dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03 e del Regolamento UE 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo all'asta in oggetto; che il titolare del trattamento è il Comune di Castiglione a

Casauria nella persona del rappresentante legale e che il responsabile del trattamento è il responsabile del Settore finanziario.

**DOCUMENTI ALLEGATI**

- Fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità del dichiarante
- Eventuale procura speciale

Data \_\_\_\_\_

Firma leggibile e per esteso

\_\_\_\_\_

**Allegato B**

Oggetto: DOMANDA DI AMMISSIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DA PARTE DEL COMUNE DI CASTIGLIONE A CASAURIA DELLE QUOTE DELLA SOCIETÀ PESCARAINNOVA SRL

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ codice  
Fiscale \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
Pec \_\_\_\_\_  
(solo per le imprese ed enti) nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
dell'impresa/società/ente \_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ codice fiscale n.  
\_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_ iscrizione alla C.C.I.A.A.  
di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**OFFRE**

Per l'acquisto delle quote della società riportata in oggetto il seguente aumento percentuale rispetto all'importo posto a base d'asta:

— % ( in cifre)

— (in lettere)

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Firma leggibile e per esteso

\_\_\_\_\_